

LA FRÉGATE

THONON-LES-BAINS



LE MOT DE L'ARCHITECTE



Situé au cœur de Thonon-les-Bains, ce projet de 16 logements s'inscrit dans une démarche architecturale respectueuse de son environnement et tournée vers le bien-être des habitants. Inspirée par l'identité locale et le paysage alpin, la conception privilégie des lignes épurées, une intégration harmonieuse et l'usage de matériaux nobles et durables.

L'organisation des espaces met l'accent sur la lumière naturelle, la fluidité des circulations et la qualité des vues. Chaque logement bénéficie d'ouvertures généreuses, favorisant un dialogue constant entre l'intérieur et l'extérieur. Les balcons et terrasses prolongent les espaces de vie et offrent un cadre agréable, en lien avec la nature environnante.

Pensé pour répondre aux enjeux environnementaux contemporains, le bâtiment s'appuie sur une approche bioclimatique avec une isolation performante, une gestion optimisée de l'énergie et l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. L'aménagement paysager vient compléter cette démarche en créant un cadre verdoyant et apaisant.

Ce projet reflète ainsi notre engagement en faveur d'une architecture à la fois fonctionnelle, esthétique et responsable, au service d'un cadre de vie de qualité pour ses futurs habitants. >>>

JÉRÔME BROSSE
ATELIER PLURIËL ARCHITECTES



Au bord du lac et au pied des montagnes, la ville thermale de Thonon-les-Bains a tous les atouts.

UN CADRE DE VIE ENCHANTEUR

Vue plongeante sur les eaux du Léman, Thonon-les-Bains est un théâtre grandiose de nature ; des rives du lac aux versants des montagnes avec les premières stations de ski qui se trouvent à moins de trente minutes. En plein cœur du Chablais, labellisé Géoparc mondial par l'UNESCO pour ses espaces naturels remarquables, c'est un cadre de vie rêvé qui s'offre à vous. Lac ou montagne, ville ou campagne, à chacun sa manière de profiter de cet environnement rare.

UNE VITALITÉ ÉCONOMIQUE REMARQUABLE

Véritable bassin d'emplois avec ses 313 hectares dédiés à l'activité économique, le dynamisme de Thonon-les-Bains tient aussi beaucoup à la proximité de Genève et de Lausanne qui ouvrent des opportunités incomparables.

UN PATRIMOINE SÉCULAIRE RICHE

Ses 24 édifices religieux et ses 8 châteaux sont les témoins d'une histoire héritée du passé dont le Château de Ripaille est l'un des emblèmes les plus marquants. Par ses volumes et le charme de ses tourelles, Ripaille trône majestueusement sur la côte lémanique française et déploie son domaine sur une forêt de 53 ha. Là, l'arboretum aux 58 essences et les 22 ha de vignes servant à la production de plusieurs crus, dont le vin AOC « Le Chasselas de Ripaille », expriment toute la typicité d'un terroir.

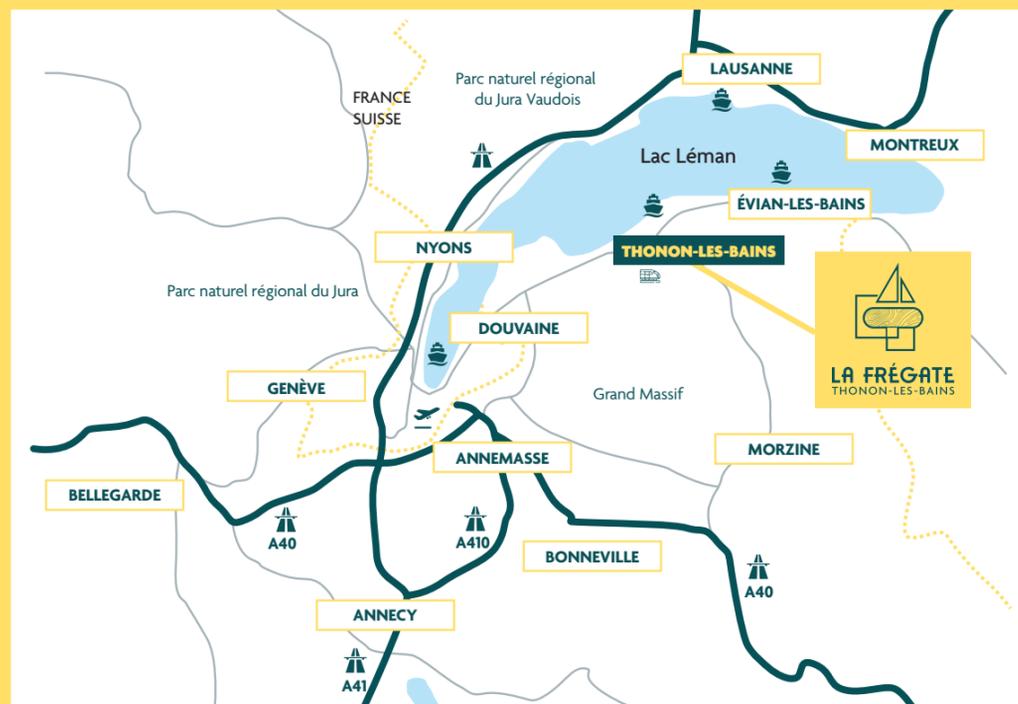
UNE ATTRACTIVITÉ AU QUOTIDIEN

Petits commerces de proximité et multiplicité des services, vivre à Thonon-les-Bains c'est faire le choix de tout avoir à portée de main. Forte de son identité culturelle et gastronomique affirmée, la ville thermale vit au rythme de ses événements et de ses nombreuses activités sportives. Que l'on soit actif ou retraité, célibataire ou en famille, le champ des possibles est ouvert.

THONON-LES-BAINS, BERCÉE PAR LES EAUX



THONON-LES-BAINS, UN BASSIN DE VIE DYNAMIQUE



SE DÉPLACER



EN VOITURE

Annemasse à 40 minutes
Genève (Suisse) à 1h
Annecy à 1h10
Montreux à 55 minutes



EN TRAIN

Gare de Thonon-les-Bains à 6 minutes en voiture

LÉMAN EXPRESS

• Ligne L1 : Annemasse à 29 minutes

Correspondances Lignes L2, L3, L4

- Annemasse – Genève-Eaux-Vives : 8 minutes
- Annemasse – Genève-Cornavin : 22 minutes



AÉROPORT

Aéroport international de Genève à 55 minutes en voiture



EN BATEAU

Lausanne à 50 minutes



LA DOUCEUR DE VIVRE AU QUOTIDIEN

COMMERCES & SERVICES

Les commerces et services à proximité, un quotidien facilité pour :

ÉTUDIER

- Écoles primaires à 4 minutes à pied
- Collège Jean-Jacques Rousseau à 10 minutes à pied
- Lycée de la Versoie à 8 minutes à pied

VIVRE

- Commerces de proximité (boulangerie, presse, pharmacie...) à 5 minutes à pied
- Cabinet médical à 5 minutes en voiture
- Zone commerciale à 8 minutes en voiture

SE DIVERTIR

- Stade Joseph Moynat à 3 minutes à pied
- Parc du Pillon à 13 minutes à pied
- Parc du centre thermal à 15 minutes à pied







LA FRÉGATE, BERCÉE PAR LES VENTS

Située sur l'**avenue du Général de Gaulle** de Thonon et à quelques pas seulement des rives du lac Léman, la résidence La Frégate s'inscrit dans un **quartier résidentiel** composé de maisons individuelles et de petites habitations collectives.

Implanté en lieu et place d'une ancienne maison des années 30 dont il a repris le nom, cet ensemble de **16 logements du 2 au 4 pièces** en empruntera quelques codes identitaires inspirés du style « paquebot » qui lui donne ce petit air Art Déco. Un toit terrasse végétalisé, des angles arrondis et des coloris clairs font office de clin d'œil à cette maison bien connue des thononais.

Jolie résidence à taille humaine qui comprend 3 étages et un attique, La Frégate sera agrémentée d'**espaces verts** comprenant de la végétation en haute tige, dont un arbre de grande envergure, et des arbustes. Les balcons et loggias situés dans les angles de la structure donneront à la façade une allure légère et élégante alors que les teintes plus soutenues des menuiseries permettront de rythmer l'ensemble.

Avec son architecture audacieuse et son emplacement aux **nombreux atouts**, La Frégate est un lieu de vie qui fait converger douceur de vivre et confort au quotidien. **Ses prestations de qualité**, les agréables surfaces des appartements et les larges ouvertures sur l'extérieur contribuent à proposer des logements lumineux et fonctionnels. Des espaces de vie pensés pour le bien-être de tous au cœur d'un cadre à **l'environnement exceptionnel**.

UN CADRE DE VIE PAISIBLE



ACCÈS PIÉTON & ENTRÉE SÉCURISÉE



PARKING EXTÉRIEUR



LOCAL VÉLO SÉCURISÉ



GARAGES INDIVIDUELS EN SOUS-SOL



BARRIÈRE LEVANTE POUR PRIVATISER LE STATIONNEMENT



PLANTATION DE HAIES & D'ARBRES AUTOUR DE LA RÉSIDENCE



TOITURE VÉGÉTALISÉE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UNE VIE TRANQUILLE ET SÉRÈNE



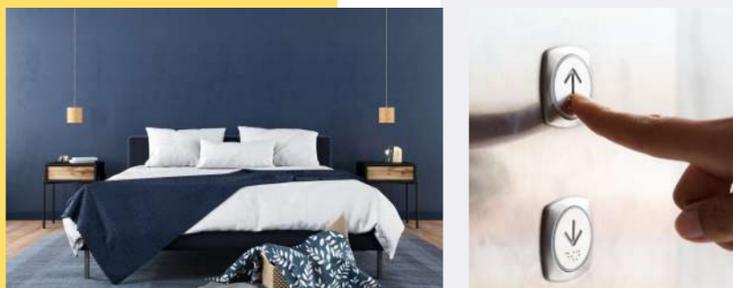
UN CONFORT OPTIMAL

- Isolation thermique performante conforme à la RE2020 : un confort idéal en toute saison ;
- Cloison Placostil 72 mm intégrant 45 mm de laine minérale pour un confort acoustique accru ;
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces dotées d'ouvertures ;
- Stationnement en sous-sol ou aérien ;
- Espace de vie extérieur pour chaque appartement ;
- Nombreux rangements.



UNE SÉRÉNITÉ ABSOLUE

- Hall d'entrée avec sas équipé d'un système Vigik ;
- Vidéophone pour contrôle d'accès au bâtiment ;
- Bloc-porte blindé et serrure A2P* ;
- Résidence close avec barrière d'accès pour véhicules ;
- Ascenseur ;
- Local à vélo sécurisé avec arceaux ;



DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Peinture lisse sur murs et plafonds ;
- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie ;
- Revêtement stratifié dans les chambres ;
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, faïence toute hauteur ;
- WC suspendu avec tablette au-dessus du bati-support ;
- Menuiseries extérieures PVC en double vitrage renforcé, châssis aluminium pour les baies coulissantes sur séjour.





DES RÉSIDENCES PLUS PROCHES DE VOUS

OLIVIER GALLAIS - PRÉSIDENT FONDATEUR D'IMAPRIM

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 17 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort. L'expérience et la créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

L'innovation et le développement durable sont au cœur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques.

Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en cœur de ville, à proximité de toutes les commodités.

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous conseiller lors de la personnalisation de votre logement.



THONON-LES-BAINS | DESSAIX



THONON-LES-BAINS | ARTISTIK



THONON-LES-BAINS | TERREO



THONON-LES-BAINS | ELYN

L'ADN d'IMAPRIM s'est construit autour d'un écosystème fondé sur 3 valeurs fondamentales

LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS

Nous établissons des relations durables basées sur la confiance auprès de nos partenaires comme de nos clients. Une ligne de conduite essentielle pour nous, à tenir dès le démarrage d'un projet et jusqu'à son aboutissement.

LA QUALITÉ ET LE PROFESSIONNALISME

Notre fort niveau d'exigence et de vigilance guide chaque étape de nos projets, de la sélection des emplacements au choix de nos partenaires, en passant par le suivi rigoureux de la conception et de la réalisation de nos résidences.

NOTRE APPROCHE ÉCO-RESPONSABLE

Nous œuvrons pour la préservation de l'environnement, en faveur d'un habitat plus durable, en intégrant les exigences de la biodiversité, de la gestion de l'eau et de l'énergie, de la mobilité durable, de la qualité de vie ou encore du recyclage.



SIÈGE SOCIAL

156, rue Amiral Gérard Daille
Ecoquartier Vétrotex
73000 Chambéry

Tél. 04 79 33 26 51

imaprim-promoteur.com