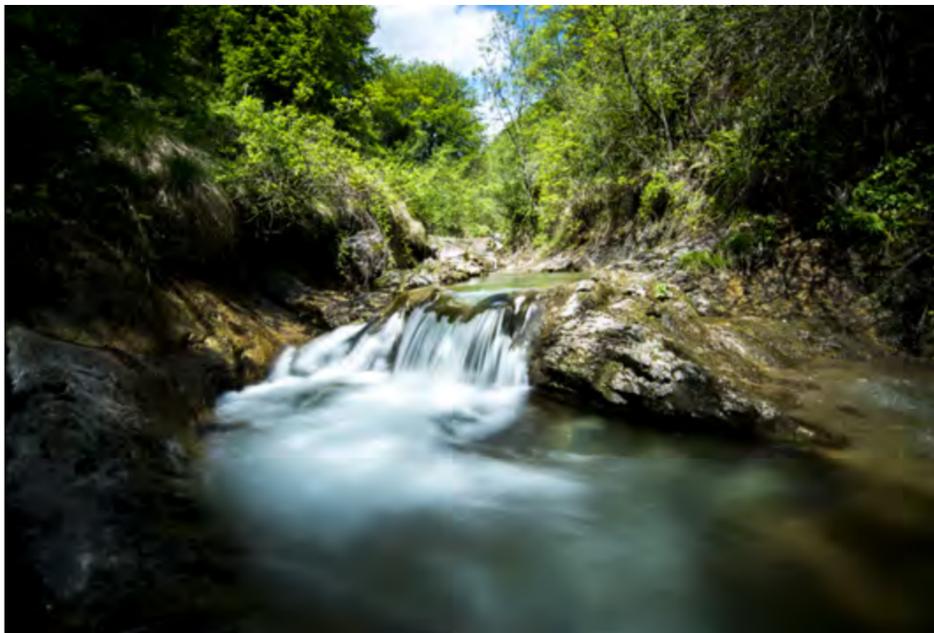




J a c o b - B e l l e c o m b e t t e





## JACOB-BELLECOMBETTE NATURELLEMENT ...



Environnement  
naturel préservé



Vues  
panoramiques



Campus  
universitaire



Transports  
en commun

Située sur les hauteurs de Chambéry, Jacob-Bellecombette bénéficie d'un panorama à 360° sur le massif des Bauges, la chaîne de l'Epine et le Mont-Granier au Sud. Sa cascade et ses sentiers sont une véritable invitation à la détente sur les premières pentes du massif de la Grande Chartreuse.

Autrefois rurale, la commune est devenue un des pôles majeurs de l'Université de Savoie. Son campus accueille aujourd'hui plus de 4 000 étudiants en droit, lettres, langues, sciences humaines et tourisme.

C'est dans cet environnement aux multiples atouts que Akane plonge ses racines et devient une résidence sans pareil pour vous constituer un patrimoine de qualité pour vivre ou investir.





# akane

Jacob-Bellecombette



● Résidence AKANE  
Plan de masse





## UNE RÉSIDENCE ENTRE CALME ET NATURE

pour une vie sereine ...

Composée de plusieurs bâtiments à la silhouette élégante, aux détails raffinés, Akane s'invite sur la colline de Jacob-Bellecombette.

La résidence propose un univers de vie paisible, intime et pratique.

L'alternance des matériaux et des coloris donne du rythme aux façades offrant modernité et sobriété à l'architecture des bâtiments.

Les appartements du 2 au 4 pièces jouissent d'espaces généreux et fonctionnels. Dotés de prestations de qualité ils vous assurent un confort de vie optimal.

Les jardins paysagés, balcons, terrasses et loggias en cascade offrent aux appartements des vues agréables tout en préservant l'intimité de ses résidents.





## LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE



Une architecture aux lignes douces pour une résidence intégrée dans son environnement



Des espaces intérieurs optimisés et bien pensés pour une vie confortable et facile au quotidien.



Un aménagement paysagé entre les bâtiments pour apporter nature et intimité à chaque résident.



Des balcons, terrasses et jardins privatifs en prolongement des espaces de vie, pour des moments de convivialité et de détente en plein air.

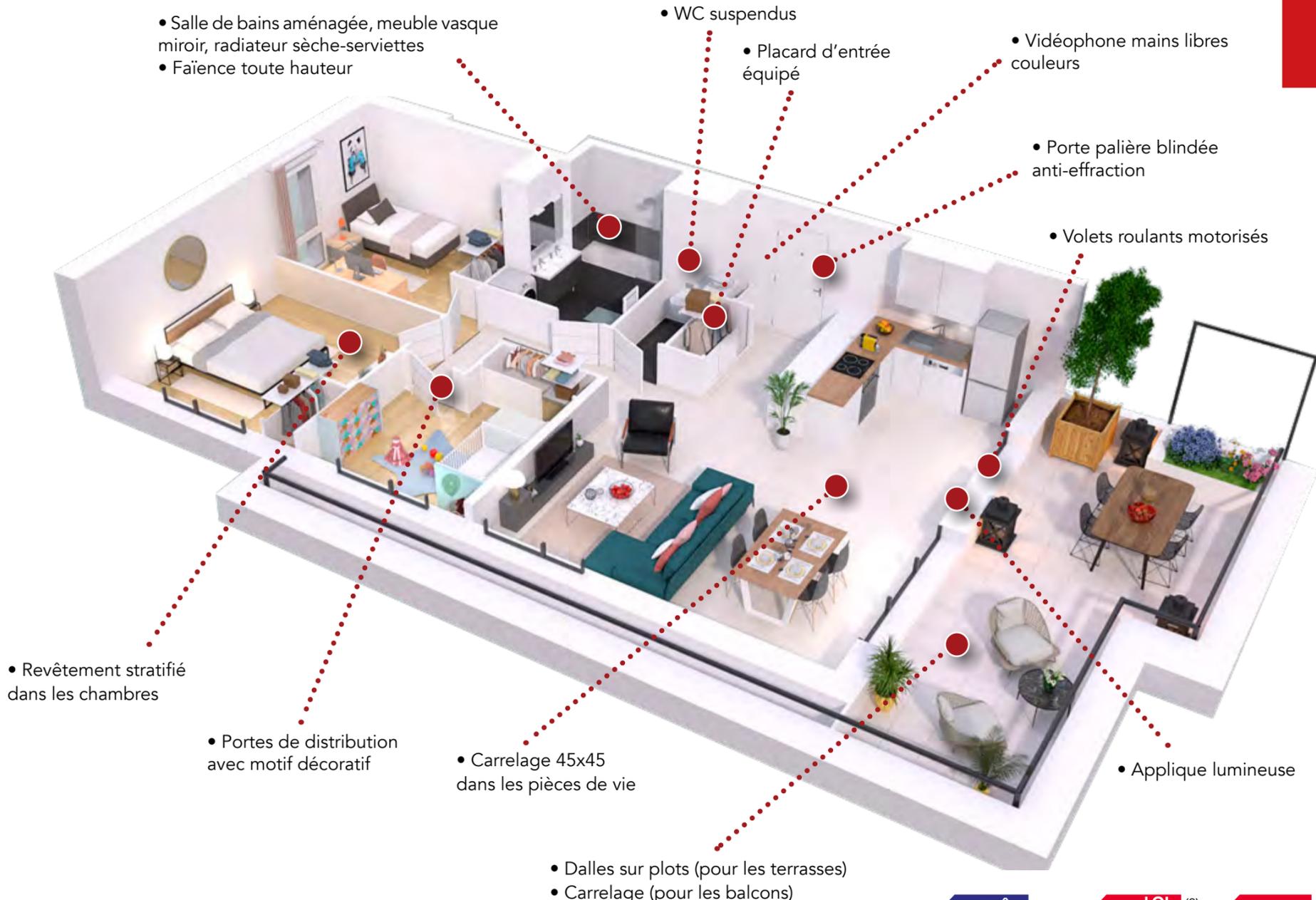
## DES ESPACES UNIQUES CONÇUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ...

Les appartements de la résidence Akane ont été orientés de façon optimale et ont fait l'objet d'une attention particulière afin de proposer à chaque résident des espaces de vie naturellement ensoleillés et agréables à vivre en toute saison.

Les espaces intérieurs offrent des surfaces généreuses organisées de façon rationnelle et pratique. Ils bénéficient de larges baies vitrées donnant sur des balcons, terrasses ou jardins privés.

Chaque détail a été soigné pour répondre à vos attentes.





**Exemple d'appartement**  
3 pièces  
Lot A303 - Réalisation Habitéo

**PRÊT À TAUX** (1)  
**0%**

**LOI PINEL** (2)  
investissement  
immobilier  
différé  
location  
réductions  
achat

**TVA** (3)  
**5.5%**



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ...

Choisir d'habiter ou d'investir dans une résidence signée IMAPRIM, c'est faire le choix de la qualité, mariage idéal entre la maîtrise de votre budget et la performance technologique et environnementale.

AKANE répond à cette philosophie en vous proposant des aménagements soignés qui rendront votre quotidien confortable et pratique, et vous assureront un investissement durable et rentable.

### Le privilège de finitions soignées.

De conception moderne les appartements sont pensés pour profiter de l'ensoleillement et du confort de vie idéal. L'ensemble des matériaux utilisés garantit fiabilité et pérennité.

(1) Le PTZ (prêt à taux zéro) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur - Détail des conditions en espace de vente ou sur [www.imaprim-promoteur.com](http://www.imaprim-promoteur.com)

(2) Loi Pinel - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

(3) TVA 5.5% : TVA au taux réduit de 5,5% pour l'acquisition de logements neufs à usage de résidence principale situés dans ou à proximité d'une zone QPV (quartiers prioritaires de la ville) et destinés à des personnes physiques sous conditions de ressources. Dans la limite des logements disponibles. Détail des conditions en espace de vente ou sur [www.imaprim-promoteur.com](http://www.imaprim-promoteur.com)

# DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES.

## CONFORT

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Menuiseries des fenêtres et baies vitrées en PVC
- Double vitrage isolant peu émissif avec isolation thermique renforcée
- Occultation des baies et fenêtres par volets roulants motorisés radiocommandés
- Cloisons placostyl de 72 mm avec 45 mm d'isolant en laine minérale
- Doublage intérieur et extérieur d'épaisseur et de résistance thermique pour conformité RT2012
- WC suspendus, avec tablette, et lave-mains selon plans

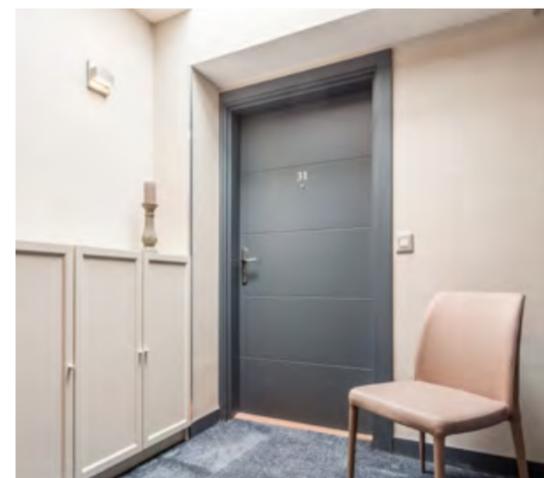
Carrelage grand-format PIÈCES DE VIE



Parquet stratifié coloris au choix CHAMBRES



Porte blindée ENTRÉE



Grandes ouvertures BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



SALLE D'EAU équipée



Carrelage et point lumineux EXTERIEURS

## ESTHETIQUE

- Portes de distribution contemporaines avec choix de motifs de rainures décoratives
- Carrelage dans l'entrée, le séjour et la cuisine en grès émaillé format 45x45
- Parquet stratifié dans les chambres en pose flottante sur isolant phonique
- Murs en peinture lisse blanche
- Faïence 25x40 toute hauteur sur 3 pans de murs dans les salles de bains et/ou d'eau
- Salles de bains et/ou d'eau équipées avec vasque, meuble vasque, bandeau lumineux et miroir

## SECURITE

- Porte d'entrée blindée anti-effraction, avec isolation thermique et phonique renforcée, serrure de sûreté A2P\*, pions anti-dégondage
- Liaison avec les appartements par vidéo-  
phone mains libres couleurs
- Garages fermés en sous-sol sécurisé avec possibilité d'éclairage individuel
- Parking selon plans



## DES LOGEMENTS ECO-RESPONSABLES

IMAPRIM anticipe l'avenir en vous offrant une résidence conforme à la réglementation thermique 2012 qui associe conception bioclimatique, isolation renforcée, vitrage de qualité et suppression des ponts thermiques.

### VOS AVANTAGES :

- de vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation
- un niveau de confort accru été comme hiver
- une valeur immobilière renforcée

Une résidence desservie par :





■ Résidence SORA - Chambéry



■ Résidence L'ALBANE - Saint-Alban-Laysse



■ Résidence PARENTHÈSE  
La Ravoire



■ Résidence COCOON - Chambéry



■ Résidence OLYMPE - Bassens



Olivier Gallais – Président IMAPRIM

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE ... AVEC IMAPRIM

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 10 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort. La créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

L'innovation et le développement durable sont au cœur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques. Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en cœur de ville, à proximité de toutes les commodités.

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.

Notre ADN s'est construit autour d'un écosystème fondé sur 3 valeurs fondamentales :

- **LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS AVEC NOS CLIENTS,** nos partenaires, les collectivités avec qui nous travaillons, est notre ligne de conduite, essentielle pour établir des relations durables basées sur la confiance.
- **L'EXIGENCE DE QUALITÉ** passe par la sélection d'emplacements de premier ordre, le choix des meilleurs professionnels de la région comme partenaires, un suivi rigoureux de la conception et de la réalisation de nos résidences ; certifiés par des tests in-situ pendant et après les travaux.
- **LE PROFESSIONNALISME :** nous assurons une concertation étroite avec nos partenaires ce qui nous permet d'offrir un habitat neuf et intelligent répondant aux attentes et exigences de nos clients.

Mobilisés sur tous nos projets, nous proposons un savoir-faire personnalisé veillant à l'optimisation du confort et à la sécurisation de leur investissement.



121 Allée Albert Sylvestre  
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51



48 rue Frézier  
73 000 CHAMBERY

Du lundi au samedi  
de 10h à 12h et de 14h à 19h

[www.facebook.com/imaprim.promoteur](https://www.facebook.com/imaprim.promoteur)

[www.imaprim-promoteur.com](http://www.imaprim-promoteur.com)

