

parenthèse
Les terres du Château ● LA RAVOIRE





Sur les terres du Comte Léon Costa de Beauregard ...

PARENTHÈSE se dresse à quelques pas seulement du Château des Charmilles, demeure datant du XIXème siècle transformée dans les années 30 en un lycée agricole privé.

La bâtisse et son parc retrouvent leur principale destination et redeviennent résidentiel.



L'IDÉAL entre ville et nature.



Nichée au cœur de la Savoie, la commune de la Ravoire propose un cadre de vie privilégié entre espaces naturels et paysages urbains.

Située au sud de l'agglomération chambérienne, et accessible directement aux axes routiers majeurs (A43 et D1006), la commune offre accessibilité et praticité.

Plusieurs lignes de bus (9 lignes environ) et de cars (2 lignes principales) lui permettent de se relier facilement aux communes limitrophes.

Tous les services de proximité : épicerie, école, pharmacie, boulangerie, centre commercial, sont à disposition des habitants.

La culture s'invite dans la commune grâce à la programmation diversifiée de l'Espace Jean Blanc.



parenthèse
Les terres du Château • LA RAVOIRE

LA RAVOIRE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence s'inscrit dans un contexte bâti et paysager particulier. En effet, le projet prend place au pied d'un château, côtoie un ensemble boisé de haute qualité et s'ouvre largement sur un paysage encore rural. L'implantation des bâtiments repose essentiellement sur le respect de cet héritage existant.

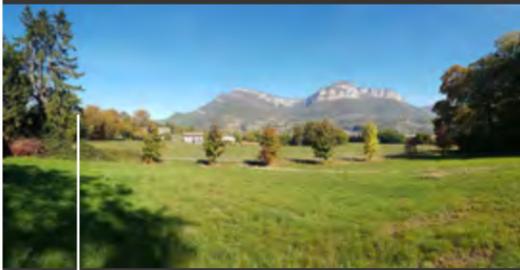
Ceux-ci, implantés en peigne, créent de larges cônes de vue sur le château, permettent de conserver les arbres remarquables et la zone boisée qui caractérise le site. Profitant de la déclivité naturelle du terrain, ils reposent sur un socle commun traité à la manière d'un soubassement rappelant les bases des grandes demeures anciennes.

Une architecture contemporaine a été choisie pour ce programme où les volumes en cascade minimisent l'impact des constructions.

Les attiques en acier sombre offrent une terminaison élégante et pérenne des bâtiments. Les logements s'ouvrent largement sur les vues environnantes et notamment sur le paysage rural encore préservé.

De vastes terrasses ou de généreux balcons pourvus de rangements prolongent les séjours. Les espaces extérieurs végétalisés communs représentent d'importantes surfaces et sont autant d'atouts qui feront de cette résidence un lieu de vie idéal en parfaite harmonie avec son environnement.

Hervé DACLIN - Architecte. ARCHIGROUP



Vue du terrain

UN ÎLOT PRÉSERVÉ
sur les terres du château.

DOUCEUR DE VIE

chaque jour, et chaque nuit ...



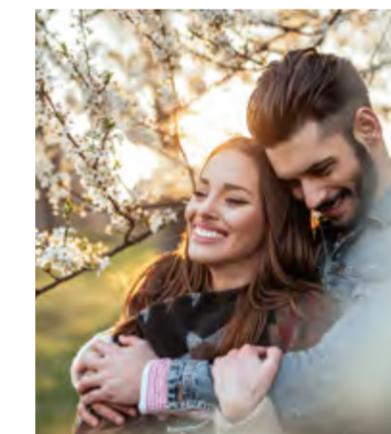
Diversité et rythme dans la conception, jeux de couleurs et décrochés de façades, la résidence propose une écriture architecturale résolument moderne.

Dans ce cadre préservé, PARENTHÈSE a été réfléchi pour offrir des appartements d'exception. Imaginez un emplacement qui conjuguerait tout le charme de la campagne et de la nature, au dynamisme et à la facilité de la vie urbaine. Un véritable havre de paix pour ses habitants qui apprécieront à la fois son calme et sa facilité de vie.

Les 3 bâtiments qui composent PARENTHÈSE ont été pensés pour préserver l'intimité de chaque appartement tout en offrant de belles expositions. Répondant aux beaux espaces verts du parc, la nature s'invite entre les bâtiments en leur faisant écho.

Un site unique, préservé, discret pour vivre le bien-être chaque jour.

Cet idéal existe: Bienvenue à PARENTHÈSE !



parenthèse

Les terres du Château • LA RAVOIRE





Du 2 au 4 pièces, les appartements de PARENTHÈSE proposent des espaces de vie baignés de lumière naturelle, grâce aux belles fenêtres qui s'ouvrent sur de larges balcons, de grandes terrasses ou de généreux jardins privés.

Chaque logement est étudié dans un souci de fonctionnalité et de praticité.

La qualité des espaces intérieurs est un atout unique pour vivre en toute quiétude.

PARENTHÈSE vous offre un lieu de bien-être au quotidien.

LE PRIVILÈGE DE FINITIONS SOIGNÉES

De conception moderne, les appartements sont pensés pour profiter de l'ensoleillement et du confort de vie idéal. L'ensemble des matériaux utilisés garantit fiabilité et pérennité.



DES LOGEMENTS ECO-RESPONSABLES

IMAPRIM anticipe l'avenir en vous offrant une résidence conforme à la réglementation thermique 2012 qui associe conception bioclimatique, isolation renforcée, vitrage de qualité et suppression des ponts thermiques.

VOS AVANTAGES :

- de vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation
- un niveau de confort accru été comme hiver
- une valeur immobilière renforcée

DES APPARTEMENTS pensés pour vous.



(1) Le PTZ [prêt à taux zéro] permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce Prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur - Détail des conditions de prêt en espace de vente ou sur www.imaprim-promoteur.com
(2) Loi Pinel - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



LES ENTRÉES

- Porte d'entrée blindée anti-effraction, avec isolation thermique et phonique renforcée, serrure de sûreté A2P*, pions anti-dégondage et oeilleton
- Contrôle d'entrée par vidéophone main libre avec écran couleurs



LES SÉJOURS

- Carrelage dans l'entrée, le séjour et la cuisine en grès émaillé format 45x45
- Baies vitrées coulissantes selon plans
- Occultation des baies et fenêtres par volets roulants motorisés
- Portes de distribution contemporaines avec choix de motifs décoratifs



LES CHAMBRES

- Parquet stratifié en pose flottante sur isolant phonique



- Murs en peinture lisse blanche
- Double vitrage isolant peu émissif avec isolation thermique renforcée

LES SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

- Faïence 25x40 toute hauteur autour de la baignoire ou de la douche
- Sèche-serviette
- Receveur de douche ou baignoire
- Vasque, meuble vasque, bandeau lumineux et miroir



LES TOILETTES

- WC suspendus

LES TERRASSES ET BALCONS

- Sol carrelé sur les balcons
- Dalles sur plots pour les terrasses
- Applique lumineuse
- Prise et robinet de puisage pour les terrasses en rez-de-jardin et au dernier étage



LES EQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

- Cloisons placostyl de 72 mm avec 45 mm d'isolant en laine minérale
- Doublage intérieur et extérieur d'épaisseur et de résistance thermique pour conformité RT2012-10%
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation*
- Panneaux solaires photovoltaïques en toiture



DES PRESTATIONS
à la hauteur de vos exigences.



DES RÉSIDENCES plus proches de vous.

■ Résidence OLYMPE - Bassens



■ Résidence SORA - Chambéry centre



■ Olivier Gallais – Président IMAPRIM



■ Résidence L'ALBANE - Saint-Alban-Laysse

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 10 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort. La créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

L'innovation et le développement durable sont au cœur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques. Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en cœur de ville, à proximité de toutes les commodités.

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.

Notre ADN s'est construit autour d'un écosystème fondé sur 3 valeurs fondamentales :

- LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS AVEC NOS CLIENTS, nos partenaires, les collectivités avec qui nous travaillons, est notre ligne de conduite, essentielle pour établir des relations durables basées sur la confiance.
- L'EXIGENCE DE QUALITÉ passe par la sélection d'emplacements de premier ordre, le choix des meilleurs professionnels de la région comme partenaires, un suivi rigoureux de la conception et de la réalisation de nos résidences ; certifiés par des tests in-situ pendant et après les travaux.
- LE PROFESSIONNALISME : nous assurons une concertation étroite avec nos partenaires ce qui nous permet d'offrir un habitat neuf et intelligent répondant aux attentes et exigences de nos clients.

Mobilisés sur tous nos projets, nous proposons un savoir-faire personnalisé veillant à l'optimisation du confort et à la sécurisation de leur investissement.





121 Allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51



48 rue Frézier
73 000 CHAMBERY

Du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

www.facebook.com/imaprim.promoteur

www.imaprim-promoteur.com

