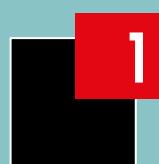




ēchö

CHAMBÉRY



imaprim

Imaginons les espaces de demain



«Ici commence le court bonheur de ma vie»

Jean-Jaques ROUSSEAU





CHAMBÉRY, bercée entre nature, tradition et esprit d'innovation

S'il existe un petit coin de paradis sur terre, c'est sans doute du côté de Chambéry qu'il faut chercher. **S'installer dans la capitale historique de la Savoie, c'est s'assurer des avantages d'une métropole moderne sans les inconvénients.**

Tout commence avec un décor naturel à couper le souffle.

Le territoire regorge de joyaux labellisés, à l'image du parc des Bauges et de nombreux lacs dont Le Bourget est le plus connu. Les sportifs apprécieront, quant à eux, d'être à deux pas du plus grand domaine skiable nordique de France.

L'empreinte historique de Chambéry cohabite avec les réalisations les plus contemporaines.

Les Chambériens ne se lassent jamais des monuments qui ont marqué l'Histoire de la ville, comme le château des Ducs de Savoie, la fontaine des Éléphants, la vieille ville aux accents de dolce vita ou encore la rotonde ferroviaire avec sa structure Eiffel... **Ce n'est pas sans raison que Chambéry est labellisée Ville d'art et d'histoire.**

Au niveau de la culture, la salle du Phare, qui offre une programmation culturelle et sportive riche et variée, nous rappelle que vestiges historiques et ouvrages modernes peuvent communier en parfaite harmonie. L'Espace Malraux, scène nationale, dont Imaprim est mécène, propose également une offre culturelle originale et de qualité.



SE DÉPLACER



EN VOITURE

Aix-les-Bains à 16 minutes
Annecy à 35 minutes
Grenoble à 40 minutes
Lyon à 1h05
Genève (Suisse)
à 55 minutes



EN TRAIN

Gare TGV Chambéry
Challes-les-Eaux
à 5 minutes en voiture
et 15 minutes à pied
de la résidence

(Grenoble à 40 minutes, Lyon
Saint-Exupéry à 1 heure, Paris à
2h50)



EN AVION

Aéroport international de
Lyon-Saint-Exupéry
à 50 minutes en voiture
Aéroport international de
Genève
à 55 minutes en voiture



Une palette culturelle aux mille couleurs

Fondus de culture, Chambéry vous tend les bras à l'image du musée des Beaux-Arts et ses peintures italiennes de la Renaissance. Faites aussi un crochet par les Charmettes, la maison de Jean-Jacques Rousseau, ou par le théâtre Charles-Dullin, une des plus belles salles à l'italienne en France.

Une ville dynamique, des labos universitaires au monde du travail

Le bassin chambérien s'appuie sur un pôle de recherche universitaire dynamique pour briller au niveau international à travers ses 4 filières d'excellence, faisant de Savoie Technolac le plus gros incubateur de startup de la région Rhône-Alpes ; le label French Tech est tout sauf un hasard. Cerise sur le gâteau, Chambéry dispose d'une offre de transports hors pair.

Il existe tant de bonnes raisons de vivre à Chambéry qu'il faudrait en discuter autour d'un bon repas servi par un des 4 restaurants gastronomiques référencés par le guide Michelin.



UN EMPLACEMENT IDÉAL pour une vie des plus confortables

-  Supermarchés et commerces de proximité à 5 minutes à pied
-  Ecole maternelle à 3 min à pied
Ecoles primaire à 5 min en voiture
-  Piscine à 6 min à pied
Stade à 3 min en voiture
-  Espace Malraux à 7 minutes en voiture
Lac du Bourget à 25 min en vélo
-  Près de 90 km d'aménagements cyclables dans le Grand Chambéry

écho
CHAMBÉRY



Franck BRIÈRE
BRIÈRE ARCHITECTES

Le mot de l'architecte

Située à la croisée des quartiers de Vetrotex et du Grand Verger, la résidence ECHO bénéficie d'un emplacement privilégié. Les rues, square et mails piétons sont largement végétalisés et offrent un paysage urbain de grande qualité. L'orientation Sud et l'absence de vis-à-vis apportent un ensoleillement parfait et une vue ouverte sur le grand paysage Chambérien et les montagnes.

La végétation est très présente sur le bâtiment, ses terrasses et en façade. Elle apporte ombre et fraîcheur aux logements.

Les vastes terrasses s'étagent en cascade au Sud vers le futur mail piéton. La toiture accessible est également aménagée et végétalisée pour un usage collectif, pour se détendre, jardiner ou simplement se rencontrer.

La mixité de l'îlot dessine une architecture contemporaine et riche de formes et de matières et se conjugue avec des espaces tertiaires, des commerces et une crèche pour habiter ce nouvel écoquartier à proximité du centre de Chambéry.





Bâtiment résidentiel



Bâtiment tertiaire : bureaux, crèche et commerces en rez-de-chaussée



Aménagements préservant l'environnement : bacs à compost et à rétention d'eaux pluviales, hôtel à insectes et nichoir à oiseaux



Rooftop paysager avec potagers partagés et espaces de rencontre



Toiture végétalisée et panneaux solaires



Restaurant au pied du bâtiment tertiaire



Accès parking

Avenue Alsace Lorraine



ÉCHO, un cadre de vie hors du commun

ÉCHO est une résidence à taille humaine composée de 36 logements, du studio au 5 pièces. Elle est organisée autour d'un îlot central végétalisé.

La signature architecturale mise sur la simplicité, le naturel et la luminosité. Le bâtiment de 4 étages, complétés d'un attique, repose sur un socle intégrant le rez-de-chaussée, tel un piédestal. La structure semble flotter au-dessus du socle.

Une sensation de légèreté repose sur les teintes claires des façades, les jeux de volumes, la transparence des garde-corps en verre et le bois habillant certains murs de terrasses. Ces détails architecturaux, ainsi que les terrasses en cascade des niveaux supérieurs, allègent l'ensemble avec grâce.

Les espaces intérieurs baignent dans une luminosité éclatante grâce à la conception bioclimatique et la double exposition dont bénéficie la majorité des appartements.

La plupart des appartements se prolongent vers l'extérieur grâce aux terrasses, balcons ou loggias, promettant d'agréables moments de partage. Tout comme le jardin mutualisé, sur le toit de la résidence, véritable cœur battant de l'ensemble.

Stationnement sous le bâtiment et local à vélos ajoutent encore au confort de vie des résidents. Les nombreux commerces, les écoles et la gare, tous accessibles à pied, ainsi que l'accès piéton paysager jusqu'à La Leysse, parachèvent ce tableau idyllique.

C'est au cœur de ce cadre privilégié, au sein de ce nouvel écoquartier, que les futurs résidents pourront se laisser captiver par cette douceur de vivre si particulière.



DES PRESTATIONS ÉTUDIÉES

dans les moindres détails

Penser à chaque petit détail fait partie de notre métier de promoteur. Nous choisissons avec soin les équipements et matériaux des parties communes de la résidence comme des logements.

Confort et praticité

- Isolation renforcée, RT 2012 -20%
- Menuiseries aluminium coulissantes pour le séjour et ouverture à la française pour autres pièces.
- Volets roulants motorisés dans les pièces de vie et les chambres
- WC suspendus
- Balcons, loggias et terrasses équipées d'un point lumineux
- Ensemble des stationnements en sous-sol boxés
- Local à vélos

Sérénité à tous les étages

- Hall d'entrée doté d'un sas et d'un système Vigik
- Vidéophone mains libres avec écran couleurs pour le contrôle d'accès à la résidence
- Bloc-porte blindé et serrure A2P*
- Cloisons Placostil de 72 mm avec laine minérale de 45 mm apportant solidité et confort acoustique

Des finitions raffinées

- Peinture lisse blanche sur murs et plafonds
- Carrelage de 45 x 45 cm dans les pièces de vie (60 x 60 cm à partir des T4)
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir, applique led, radiateur sèche-serviettes, douche ou baignoire et faïence 25 x 40 cm



UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE qui conjugue confort et respect

- **L'orientation du bâtiment est idéale** pour profiter des apports solaires grâce à de larges baies vitrées. Un plus pour la luminosité des logements, la garantie d'excellentes performances énergétiques ;
- **L'isolation thermique est renforcée** et va au-delà des normes (RT 2012 -20%).
- **Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par le chauffage urbain de Chambéry.** Les robinets thermostatiques et le thermostat d'ambiance permettent une régulation/ programmation du chauffage optimum.



(1) Le PTZ (prêt à taux zéro) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce Prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. - Détail des conditions de prêt en espace de vente ou sur www.imaprim-promoteur.com
(2) Loi Pinel - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
(3) TVA 5.5% - TVA au taux réduit de 5.5% pour l'acquisition de logements neufs à usage de résidence principale situés dans ou à proximité d'une zone QPV (quartiers prioritaires de la ville) et destinés à des personnes physiques sous conditions de ressources. - Détail des conditions en espace de vente ou sur www.imaprim.net

DES RÉSIDENCES plus proches de vous.

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, **nous réalisons des résidences de standing depuis près de 15 ans.**

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort. La créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

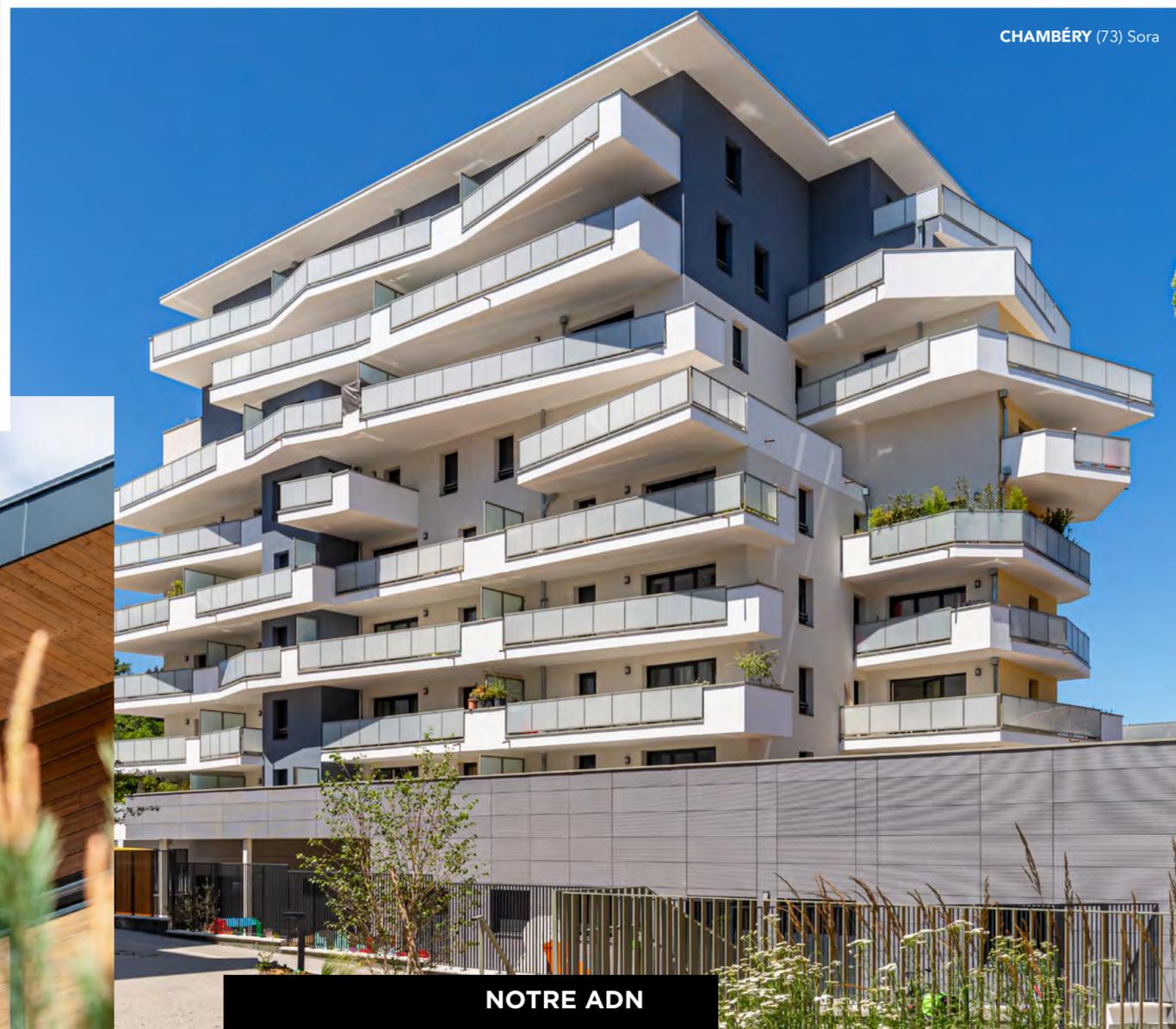
L'innovation et le développement durable sont au cœur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques. Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de **réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.**

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en cœur de ville, à **proximité de toutes les commodités.**

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.



Olivier GALLAIS
Président fondateur d'Imaprim



CHAMBÉRY (73) Sora



CHAMBÉRY (73) Cocoon



ANNECY (74) Athome



SAINT-ALBAN-LEYSSE (73) L'Albane



BARBY (73) Edera - TRAVAUX EN COURS

NOTRE ADN

- **Le respect des engagements pris avec nos clients,** nos partenaires, les collectivités avec qui nous travaillons, est notre ligne de conduite, essentielle pour établir des relations durables basées sur la confiance.
- **L'exigence de qualité** passe par la sélection d'emplacements de premier ordre, le choix des meilleurs professionnels de la région comme partenaires, un suivi rigoureux de la conception et de la réalisation de nos résidences ; certifiés par des tests in-situ pendant et après les travaux.
- **Le professionnalisme :** nous assurons une concertation étroite avec nos partenaires ce qui nous permet d'offrir un habitat neuf et intelligent répondant aux attentes et exigences de nos clients.

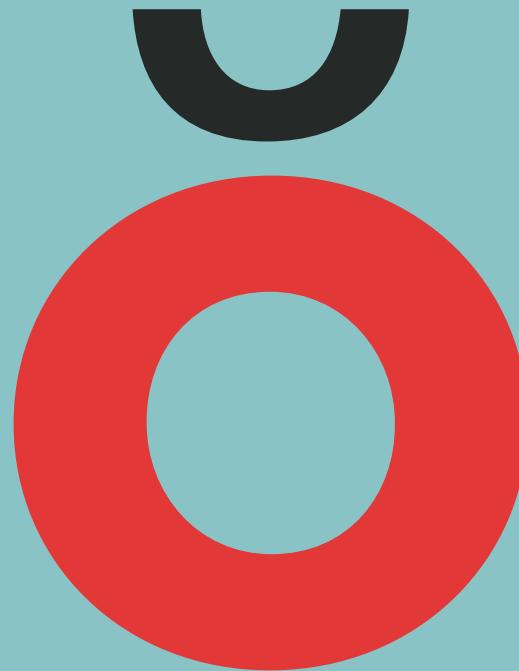


**RETROUVEZ TOUS LES DÉTAILS
DE LA RÉSIDENCE**

et notre actualité en ligne :

www.imaprim-promoteur.com

www.facebook.com/imaprim.promoteur



Siège Social :

121 Allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51

www.imaprim-promoteur.com
www.facebook.com/imaprim.promoteur



Agence Ima'store :

48 rue Frézier
73 000 CHAMBERY

Du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h