



INUA

VOIRON



imaprim

Imaginons les espaces de demain



 **imaprim**
Imaginons les espaces de demain


I N U A
VOIRON

INUA VUE PAR SES ARCHITECTES



Le projet **INUA** s'inspire de la canopée - strate supérieure de la forêt composée des feuillages directement exposés au rayonnement solaire, constituant un habitat riche de biodiversité et de productivité biologique.

Cette histoire d'ombre et de lumière abritant la vie, a guidé nos réflexions. Une réflexion basée sur le confort, la nature, l'humain. La situation de cet immeuble ancré sur un terrain en forte pente, au centre d'une boucle de la rue de la Garenne, le place en position dominante au-dessus de la ville comme à la cime des arbres.

Elle offre les ombrages, la lumière, les vues sur la ville, la connexion vers le grand paysage. Le corps vert de l'envers du Vercors...

Cet immeuble est de composition classique : un corps principal anguleux, surmonté d'un attique élancé et chapeauté d'une toiture majestueuse. Sous la toiture se trouvent des logements d'exception, dotés de sur-hauteur et de séjours cathédrales.

Les terrasses multiples, étagées et dispersées sont agrémentées de celliers comme des cabanes en bois.

Les façades sont inspirées de la vie animale : les garde-corps à facettes aux reflets métalliques sont comme des écailles, des filtres vers l'extérieur. Les celliers de bois, de simple ou doubles hauteurs sont des cabanes accrochées dans l'espace, qui confèrent à l'ensemble un caractère d'immeuble nichoir...

Chen BEN SHITRIT LEJUSTE et Philippe MACARY architectes

MACARY PAGE ARCHITECTES

VOIRON : La douceur d'une ville à taille humaine, à 25 kilomètres de Grenoble.

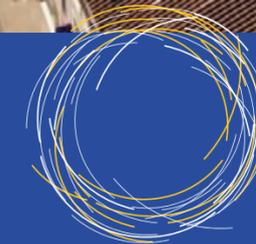
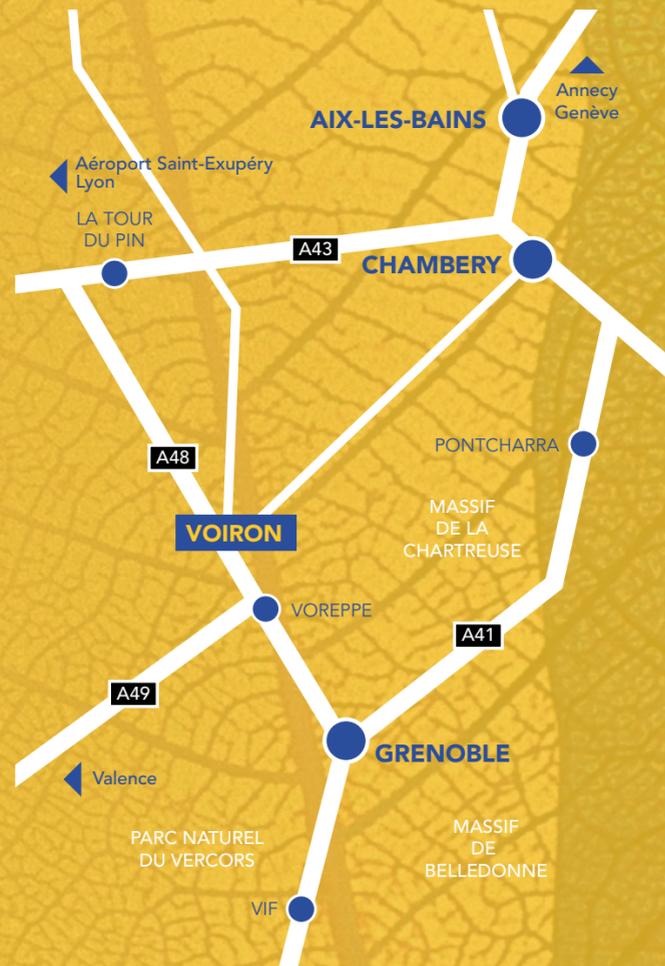
Au pied des contreforts du Parc naturel régional de Chartreuse, 21.000 Voironnais profitent du confort d'une commune nichée dans un cadre féérique.

Impossible d'évoquer Voiron sans d'abord faire référence à son majestueux Jardin de ville. Trois hectares de verdure et de massifs floraux multicolores. Mais aussi 300 essences d'arbres dont beaucoup sont centenaires et classés.

Bien que Voiron a su garder des traces de son passé médiéval, comme en témoigne son riche patrimoine (Tour Barral, Notre-Dame de Vouise...), la commune a troqué les tissages et autres papeteries traditionnelles contre des entreprises de renommée mondiale à l'image de Radiall.

De ses origines médiévales à son dynamisme contemporain, Voiron a su concilier identité territoriale, au cadre de vie agréable et protégé, et ouverture sur le monde grâce à une audacieuse politique de grands projets réfléchis en concertation avec la population.

Un lieu idéal pour écrire une nouvelle vie, empreinte de douceur et de bien-être.



INUA
VOIRON



VIE PRATIQUE

TRANSPORTS

- Arrêt de bus Ligne 4 «Fbg Sermorens» (Hôpital/Centre-ville) à 300 mètres de la résidence

ENSEIGNEMENT

- Ecole élémentaire Pierre et Marie Curie à 3 minutes*
- Collège du Belvédère à 3 minutes*
- Lycée Edouard Herriot à 3 minutes*
- Campus Universitaire de Grenoble à 40 minutes*

COMMERCES ET SERVICES

- Mairie, Poste, Commerces de centre-ville à 6 minutes*
- Centre Commercial Carrefour à 5 minutes*

* Temps de transport estimé en voiture





INUVA

VOIRON

37 appartements
du 2 au 5 pièces

Une résidence aux lignes soignées
et intégrées dans l'environnement

De généreux espaces à vivre

Des prestations de qualité



 **imaprim**
Imaginons les espaces de demain





INUA, UN COCON DE DOUCEUR ET DE SÉRÉNITÉ

Résidence à taille humaine composée de 37 logements, du 2 au 5 pièces, édifiée au sein d'un jardin paysager à la végétation foisonnante, Inua a été imaginée pour procurer une expérience contemporaine de la nature urbaine.

Le bâtiment de 3 étages, plus un attique, donne la sensation de s'élever vers la voûte céleste. Les lignes sobres et contemporaines du bâtiment misent sur un élégant mélange de matériaux nobles : métal ajouré pour les garde-corps, enduits minéraux aux teintes douces pour les façades et bois pour les celliers.

L'association de ces matériaux, l'architecture rythmée de la façade et la colorimétrie évoquent un papier à musique duquel jaillit une douce mélodie. Haie champêtre, arbres aux multiples essences, massif et prairie fleurie : la nature est omniprésente dans la résidence.

Les logements sont conçus pour fusionner avec l'extérieur grâce à une luminosité éclatante et la présence de balcons ou terrasses dans tous les logements.

De quoi apprécier le panorama et les massifs environnants.

DES LOGEMENTS PLUS CONFORTABLES, PLUS RESPECTUEUX, PLUS ÉCONOMES.

Inua combine plaisir des sens et praticité pour un quotidien des plus confortables : une résidence entièrement close et sécurisée, un stationnement majoritairement abrité dans le socle du bâtiment, un local à vélo et des containers enterrés pour une meilleure intégration.

Nous vous proposons dans votre résidence Inua, en partenariat avec Smart Avenir énergies, le PassGreen qui vous fait bénéficier d'un mix énergétique à prix maîtrisé en utilisant la bonne énergie pour le bon usage.

La garantie au quotidien d'améliorer votre confort en optimisant vos ressources énergétiques et en préservant votre pouvoir d'achat.

Parce que le confort des occupants est primordial, Imaprim répond à la réglementation thermique actuelle (RT 2012).

Les bénéfices sont nombreux :

- vous choisissez les énergies renouvelables au meilleur prix
- vous préservez la planète pour les futures générations
- vous consommez des énergies produites près de chez vous

100% Énergies vertes
Efficace pour mon pouvoir d'achat



Les énergies renouvelables pour tous



LE SOUCI DU DÉTAIL

COMME RECETTE D'UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE

UN CONFORT DE TOUS LES INSTANTS

- Isolation thermique des logements renforcée pour un confort en toute saison
- Cloison Placostil 72mm intégrant 45mm de laine minérale (Placopan 50 pour les T2) : confort acoustique optimal
- Isolation phonique entre les logements renforcée
- Volets roulants motorisés
- Stationnements en sous-sol

PLUS DE SÉRÉNITÉ AU QUOTIDIEN

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par portier vidéophone avec lecteur de badge vigik
- Bloc-porte blindé et serrure A2P*
- Accès au stationnement sécurisé par badge et télécommande

DES FINITIONS SOIGNÉES

- Finition peinture velours blanche sur murs et plafonds
- Revêtement stratifié dans les chambres, carrelage dans les autres pièces
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir, bandeaux lumineux et d'un radiateur sèche-serviettes
- Menuiseries extérieures double vitrage en PVC plaxé et en aluminium pour les attiques
- Thermostat d'ambiance pour régulation/programmation du chauffage pour l'ensemble du logement



Exemple d'appartement 2 PIÈCES (LOT A005)



Salles de bains entièrement équipées avec meuble vasque, miroir, éclairage LED, et sèche serviettes électrique

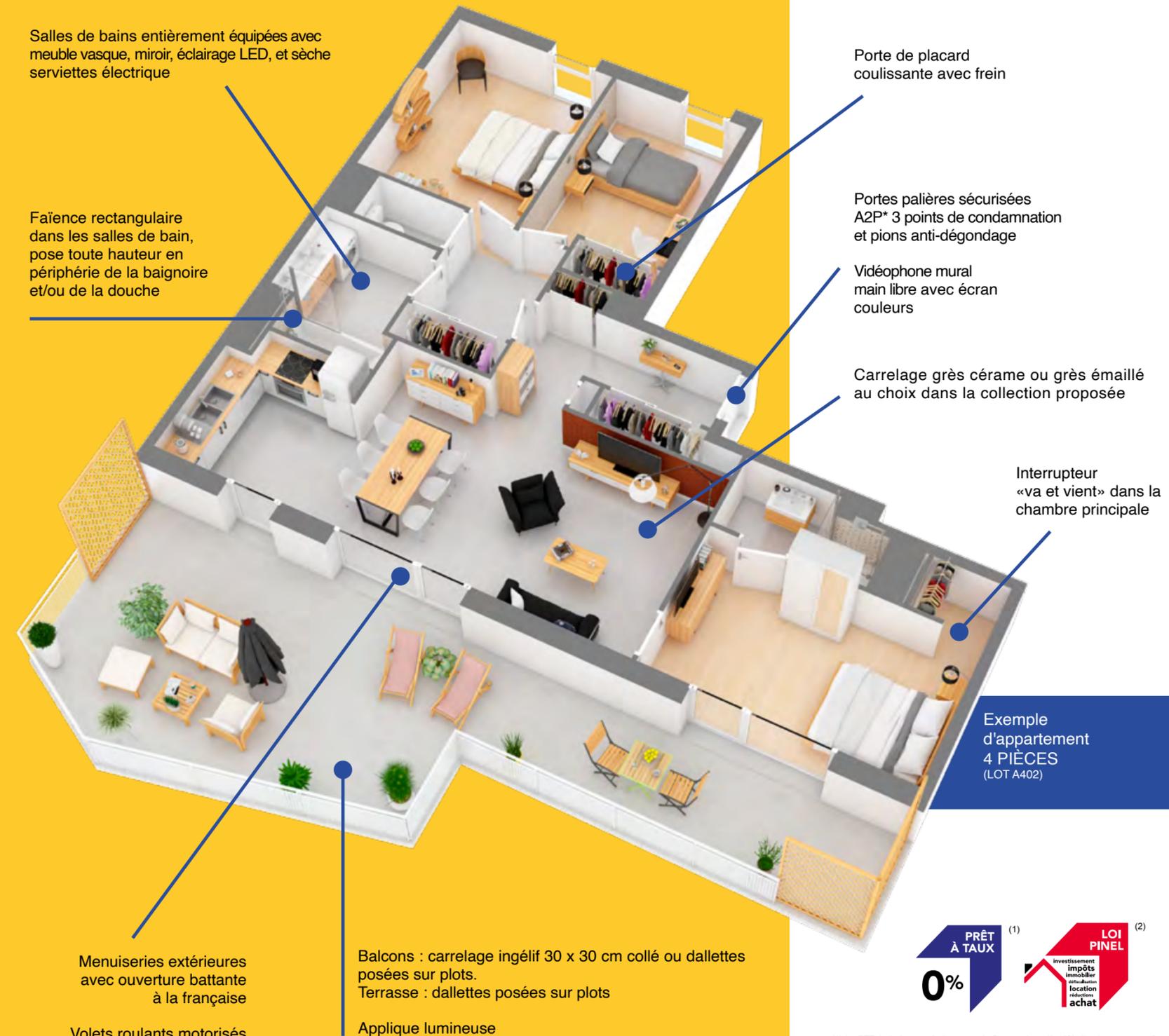


Faïence rectangulaire dans les salles de bain, pose toute hauteur en périphérie de la baignoire et/ou de la douche



Menuiseries extérieures avec ouverture battante à la française

Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres



Porte de placard coulissante avec frein

Portes palières sécurisées A2P* 3 points de condamnation et pions anti-dégondage

Vidéophone mural main libre avec écran couleurs

Carrelage grès cérame ou grès émaillé au choix dans la collection proposée

Interrupteur «va et vient» dans la chambre principale

Exemple d'appartement 4 PIÈCES (LOT A402)

Balcons : carrelage ingélicif 30 x 30 cm collé ou dalles posées sur plots.
Terrasse : dalles posées sur plots

Applique lumineuse



(1) Le PTZ (prêt à taux zéro) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce Prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur - Détail des conditions de prêt en espace de vente ou sur www.imaprim-promoteur.com
(2) Loi Pinel - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



SAINT-ALBAN-LEYSSE (73) L'Albane



METZ-TESSY (74) Villa Auxane



CHAMBÉRY (73) Echo



GRENOBLE (38) Le Moyrand



ANNECY (74) Athome



SAINT-ÉGRÈVE (38) Akasha



VOIRON (38) Villa Valériane



BARBY (73) Edera



Olivier GALLAIS
Président fondateur d'Imaprim

DES RÉSIDENCES PLUS PROCHES DE VOUS.

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 15 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort. La créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

L'innovation et le développement durable sont au coeur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques. Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en coeur de ville, à proximité de toutes les commodités.

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.

Notre ADN s'est construit autour d'un écosystème fondé sur 3 valeurs fondamentales :

- **LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS AVEC NOS CLIENTS**, nos partenaires, les collectivités avec qui nous travaillons, est notre ligne de conduite, essentielle pour établir des relations durables basées sur la confiance.

- **L'EXIGENCE DE QUALITÉ** passe par la sélection d'emplacements de premier ordre, le choix des meilleurs professionnels de la région comme partenaires, un suivi rigoureux de la conception et de la réalisation de nos résidences ; certifiés par des tests in-situ pendant et après les travaux.

- **LE PROFESSIONNALISME :** nous assurons une concertation étroite avec nos partenaires ce qui nous permet d'offrir un habitat neuf et intelligent répondant aux attentes et exigences de nos clients.

Mobilisés sur tous nos projets, nous proposons un savoir-faire personnalisé veillant à l'optimisation du confort et à la sécurisation de leur investissement.

www.imaprim-promoteur.com



**RETROUVEZ TOUS LES DÉTAILS
DE LA RÉSIDENCE**

et notre actualité en ligne :

www.imaprim-promoteur.com

www.facebook.com/imaprim.promoteur



SIÈGE SOCIAL :

121 Allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51

www.imaprim-promoteur.com

AGENCE DE GRENOBLE :

32-34 Rue Gustave Eiffel
38 000 GRENOBLE
