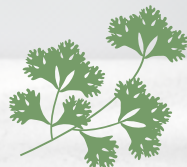




JACOB-BELLECOMBETTE

AZOLLA



NATURELLEMENT VOUS



NATURE DE VILLE

Un habitat responsable et engagé
au coeur d'un quartier préservé.

Chez IMAPRIM, imaginer les espaces de demain signifie avant tout prendre part à la création de la ville durable.

Promouvoir un habitat plus respectueux de la biodiversité, une mobilité douce, un recyclage des déchets, un mieux-vivre au quotidien, une végétalisation des espaces...

Autant de problématiques distillées dans votre nouvelle résidence Azolla.

Nous mettons nos nombreuses années d'expérience et notre expertise au service d'un avenir immobilier toujours plus engagé.

Corré à son emplacement rare et privilégié sur les hauteurs de Chambéry, à Jacob-Bellecombette, nous souhaitons offrir aux futurs occupants d'Azolla une qualité de vie optimale.

Olivier Gallais
Président fondateur d'Imaprim



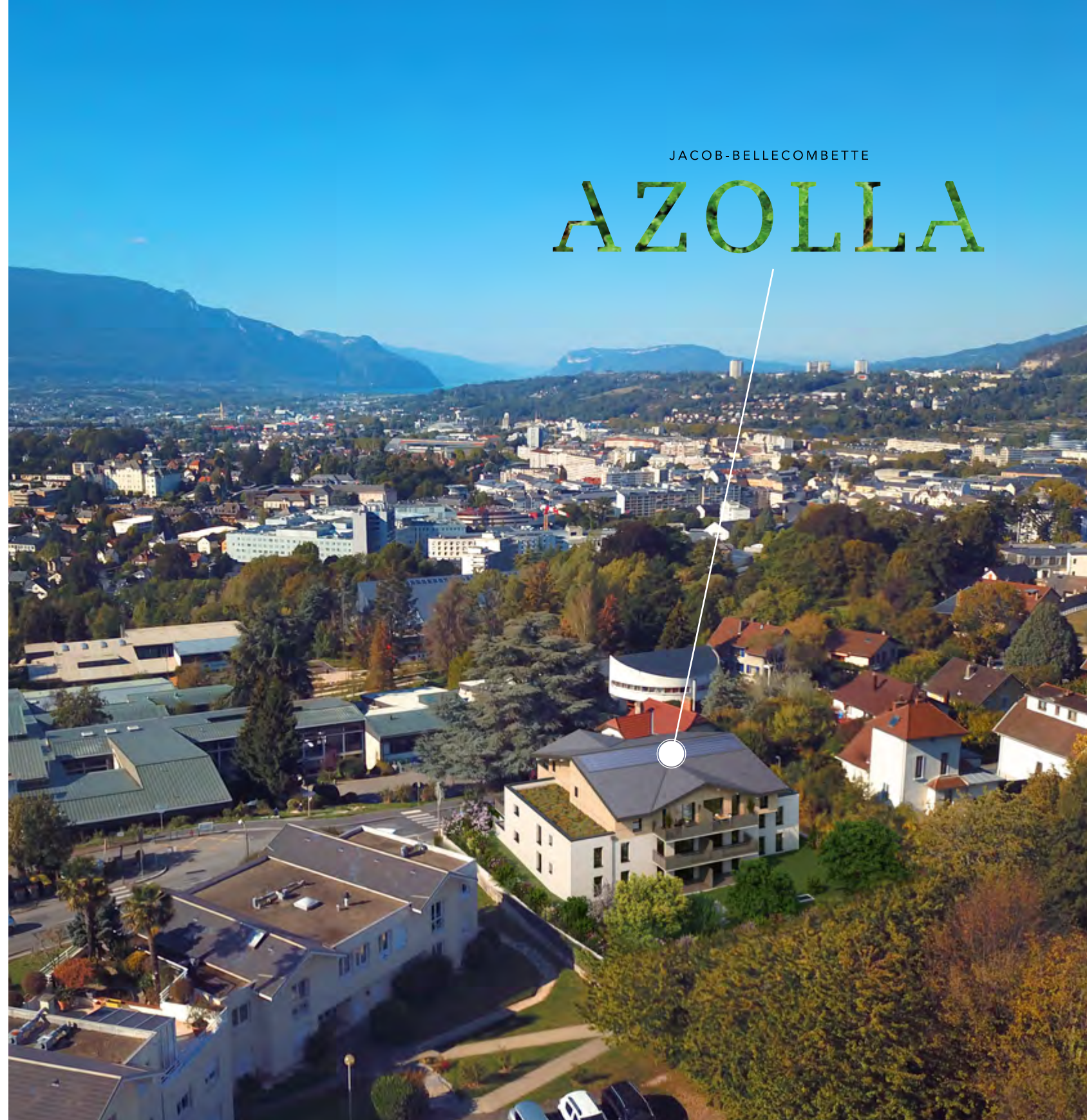
Jacob-Bellecombette, UNE VILLE RÉINVENTÉE

Autrefois rurale, Jacob-Bellecombette est devenue une ville résidentielle sur les hauteurs de l'agglomération du Grand Chambéry. Elle bénéficie de tous les avantages d'une mutation urbaine tournée vers le bien-être de ses habitants.

Ici la ville se fait plus facile en offrant toutes les commodités à quelques minutes de la résidence.

La commune, qui s'étend sur 12 hectares, est par ailleurs l'un des grands pôles de l'Université Savoie Mont Blanc. Son campus accueille quelques 5000 étudiants en droit, lettres, langues, sciences humaines et tourisme.

Un écrin de douceur pour se mettre au vert après une journée passée dans l'agitation de la ville



Toutes les commodités accessibles en mobilités douces

Étudier

- École maternelle et primaire à **10 minutes à pied**
- Collège et lycée à **8 minutes en vélo**

- Campus Universitaire / IAE Savoie Mont-Blanc à **100 mètres de la résidence**



Vivre

- Mairie et médiathèque à **4 minutes à pied**
- Boulangerie, Pharmacie, Supermarché à **3 minutes en vélo et 15 minutes à pied**
- Centre historique de Chambéry et commerces de proximité à **15 minutes à pied ou en bus**
- Zone commerciale Chamnord à **10 minutes en voiture**

Se Déplacer

- Arrêts de bus desservant l'agglomération à **5 minutes à pied de la résidence**
- Gare SNCF de Chambéry / Challes-les-Eaux à **10 minutes en vélo et 20 minutes en bus**

Prenez de la hauteur !

Vivez au sommet de la colline qui surplombe la métropole de Chambéry.

Située Chemin de la Cascade, votre résidence offre un cadre de vie exceptionnel au coeur d'un écrin résidentiel, véritable trait d'union entre la nature toute proche et l'aire urbaine qu'elle domine.

Que ce soit pour aller travailler ou vous détendre, vous profitez à chaque départ de chez vous de vues panoramiques sur la ville et les montagnes qui l'entourent.

Une invitation naturelle pour des instants privilégiés au fil des saisons.



À l'orée de Chambéry

Votre nouvelle résidence AZOLLA offre une proximité directe avec le centre historique de Chambéry et tous ses charmes. À pied ou en vélo, il fait bon flâner à travers les rues piétonnes, partager un verre au Carré-Curial ou faire le marché aux Halles.

En bus ou en voiture, vous accédez facilement aux différents quartiers de la métropole ainsi qu'à la gare, aux espaces commerciaux et aux voies de circulation reliant Annecy, Lyon et Grenoble.



COEUR DE CHAMBÉRY



à 12 minutes



à 20 minutes



à 15 minutes

Une ville qui cultive les liens naturels et qui privilégie les mobilités douces





UNE RÉSIDENCE NATURELLEMENT VOUS

Bénéficiez de multiples atouts au coeur de votre nouvelle adresse.

Azolla est une résidence intimiste de 15 logements dont la silhouette, composée de 3 étages, évoque une grande maison bourgeoise, envoûtant les regards.

L'architecture marie avec brio le style traditionnel de la région associé à une touche contemporaine du plus bel effet : grandes toitures, larges débords, bardage beige en bois composite, enduit minéral blanc. Les terrasses en cascade véhiculent une impression de légèreté et résonnent comme un clin d'œil à celles, toutes proches, de la commune.

Tels des bijoux, les garde-corps en tôles perforées subliment l'ensemble, tout comme les menuiseries à la teinte grise apaisante.

Les grandes baies vitrées, qui diffusent une lumière étincelante dans les logements, offrent aux résidents de magnifiques espaces de vie extérieurs (balcons, terrasses ou jardins) dans le prolongement des séjours. La vue sur une partie de la Chaîne de l'Épine accentue la sensation de légèreté dégagee par l'ensemble de la résidence.

Close et sécurisée, Azolla multiplie les détails afin de procurer confort et praticité aux résidents. Le stationnement prend majoritairement place dans le socle du bâtiment. Local à vélos, arceaux, caves, ascenseur, aire de compostage et jardinières complètent des prestations déjà bien fournies.

L'emplacement de la résidence permet de rallier tous les services du quotidien, ou des lieux naturels époustouflants, en quelques minutes à peine.



Noline BRICHET

CHAMBRE&VIBERT
Architectes Associés

La résidence vue par son architecte

Au pied des cascades de Jacob-Bellecombette, à la lisière de la forêt, s'érige AZOLLA. La résidence vient s'inscrire dans le paysage grâce à ses lignes pures et ses volumes à l'échelle de l'utilisateur.

En s'intégrant dans la pente du terrain, le projet s'élève depuis la Route de la Cascade pour venir dialoguer avec les maisons bourgeoises voisines.

A la croisée des chemins, AZOLLA s'inscrit comme un élément de transition urbaine, et marqueur du quartier. Tel un écran posé sur son promontoire, la résidence s'ouvre vers la vue et le grand paysage.

A la manière de la mousse des fées, AZOLLA s'habille d'une architecture décorative et raffinée, préservant intimité et bien-vivre.

Un lieu d'exception pour une résidence intimiste et paisible



Seulement 15 logements du 2 au 4 pièces



Quartier résidentiel



Arbres



Jardin paysager



Espace de compostage



Résidence close et sécurisée



Panneaux photovoltaïques



Stationnements dans le socle du bâtiment



Local à vélo



DES LOGEMENTS PLUS CONFORTABLES, PLUS RESPECTUEUX, PLUS ÉCONOMES.

Imaprim signe une résidence à la norme RT2012 synonyme de confort et de sérénité pour les résidents :

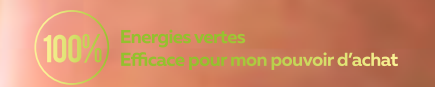
- Le confort est optimal, été comme hiver ;
- Le budget énergétique est maîtrisé, les ressources préservées ;
- Emplacement de premier plan et bâtiment de qualité assurent la préservation de votre patrimoine.

Nous vous proposons dans votre résidence AZOLLA, en partenariat avec Smart AVENIR énergies, le PassGreen qui **vous fait bénéficier d'un mix énergétique à prix maîtrisé en utilisant la bonne énergie pour le bon usage.**

La garantie au quotidien d'améliorer votre confort en optimisant vos ressources énergétiques et en préservant votre pouvoir d'achat.

Les bénéfices sont nombreux :

- vous choisissez les énergies renouvelables au meilleur prix
- vous préservez la planète pour les futures générations
- vous consommez des énergies produites près de chez vous





UNE OASIS DE PAIX, UN QUOTIDIEN AGRÉABLE

Plus qu'une résidence, un véritable cocon pour ses résidents.



POUR VOTRE CONFORT

- Isolation thermique renforcée (RT2012) pour un confort en toute saison
- Cloison Placostil 72mm avec 45mm de laine minérale pour un confort acoustique optimal
- Isolation phonique renforcée entre chaque logement
- Thermostat d'ambiance pour régulation/programmation du chauffage pour l'ensemble de l'appartement
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Local à vélos accessible depuis l'extérieur
- Cave individuelle au rez de chaussée
- Buanderie intégrée dans certains appartements



POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence close mais ouverte sur l'extérieur
- Vidéophone et système de badge vigik pour le contrôle d'accès à la résidence
- Bloc-porte blindé et serrure A2P*, 3 points de condamnation et pions anti-dégondage
- Accès au stationnement sécurisé par badge et télécommande
- Ascenseur



POUR L'ESTHÉTIQUE

- Finition peinture mate blanche sur murs et plafonds
- Carrelage dans les pièces de vie (60x60 cm à partir des T3), revêtement stratifié dans les chambres
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir, de bandeaux lumineux LED et d'un radiateur sèche-serviettes
- Menuiseries double vitrage coulissantes en aluminium dans les séjours et en PVC dans les autres pièces
- WC suspendus

LES VALEURS D'IMAPRIM

L'ADN d'Imaprim s'est construit autour d'un écosystème fondé sur 3 valeurs fondamentales

LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS

Nous établissons des relations durables basées sur la confiance auprès de nos partenaires comme nos clients. Une ligne de conduite essentielle pour nous, à tenir dès le démarrage d'un projet jusqu'à son aboutissement.

LA QUALITÉ ET LE PROFESSIONNALISME

Notre fort niveau d'exigence et de vigilance guide chaque étape de nos projets, de la sélection des emplacements, au choix de nos partenaires, en passant par le suivi rigoureux de la conception et réalisation de nos résidences.

NOTRE APPROCHE ECO-RESPONSABLE

Nous œuvrons pour la préservation de l'environnement, en faveur d'un habitat plus durable, en intégrant les exigences de la biodiversité, la gestion de l'eau et de l'énergie, de la mobilité durable, de la qualité de vie ou encore du recyclage.

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance LIMPID Studio.
Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.
Crédit photos Adobe Stock 2022.
Création ADICTCOM Novembre 2022.



LA RAVOIRE Parenthèse



SAINT-ALBAN-LEYSSE L'Albane



MENTHON-SAINT-BERNARD Oéna



DES RÉSIDENCES PLUS PROCHES DE VOUS.

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 16 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients **une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort**. La créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ».

L'innovation et le développement durable sont au coeur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques.

Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en coeur de ville, à proximité de toutes les commodités.

Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, déménagement, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.

imaprim-promoteur.com



SIÈGE SOCIAL :

121 Allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51



AGENCE IMA'STORE :

48 rue Frézier
73 000 CHAMBERY

Du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

imaprim-promoteur.com