



VILLA SYLVO

CHAMBÉRY



Imaprim
IMAGINONS LES ESPACES DE DEMAIN



LE MOT de l’architecte.

« **En surplomb du Château des Ducs de Savoie**, la résidence aux allures de villa bourgeoise propose une vue panoramique sur le centre-ville ancien de Chambéry et les sommets avoisinants. La Villa Sylvo s’installe au cœur de l’ancien domaine du Baron Noir, caractérisé notamment par la qualité des arbres existants. Le projet vient s’immiscer au cœur de ce parc arboré, pour souligner et mettre en évidence ce patrimoine boisé.

La résidence vient créer une véritable transition entre les bâtiments de logements collectifs en contrebas sur le Boulevard Massenet, et les maisons bourgeoises situées à l’Est.

L’inspiration « Art Déco » des villas voisines résonne à la fois dans le traitement des matériaux, la géométrie des garde-corps, et le choix des couleurs, contribuant ainsi à la qualité architecturale et au standing de l’opération.»

NOLINE BRICHET
Directrice Générale
CHAMBRE&VIBERT ARCHITECTES ASSOCIÉS





CHAMBÉRY,

bercée entre nature, tradition
et esprit d'innovation

S'il existe un petit coin de paradis sur terre, c'est sans doute du côté de Chambéry qu'il faut chercher. S'installer dans la capitale historique de la Savoie, c'est s'assurer des avantages d'une métropole moderne sans les inconvénients.

C'est pour ces raisons que Chambéry se positionne en première place des villes où il fait bon vivre dans le département.

À quelques pas de la résidence, vous ne vous lasserez jamais des monuments qui ont marqué l'histoire de la ville, comme le château des Ducs de Savoie, le Théâtre, la Fontaine des Éléphants, les Halles ou la vieille ville aux accents de dolce vita avec son architecture italienne. Autant de lieux bordés de commerces où il fait bon faire ses courses quotidiennes ou partager un moment de shopping.



VILLA SYLVO
CHAMBÉRY





Tout le quotidien À PIED



Centre hospitalier	à 4 minutes
Château des Ducs de Savoie Préfecture Arrêt de bus	à 5 minutes
École élémentaire Place Caffé	
Centre historique piétonnier et ses commerces	à 7 minutes
Campus Universitaire	à 9 minutes
Halles de Chambéry Centre Commercial Cinéma	à 10 minutes
Centre aqualudique	
Collège et lycée	à 11 minutes
Gare SNCF Ligne TGV	à 15 minutes



VILLA SYLVO, entre douceur de vivre et nature

Villa Sylvo est une résidence intimiste composée de **18 logements du 2 pièces au 4 pièces**.

Le bâtiment s'organise en deux volumes reliés par une passerelle dont le traitement, tout en transparence, confère une grande légèreté à l'ensemble.

La signature architecturale mise sur la sobriété et l'élégance intemporelle.

La plupart des logements bénéficiant d'une double exposition et de larges baies vitrées, les intérieurs baignent dans une luminosité éclatante.

Les appartements, duplex inclus, sont agencés autour d'une généreuse pièce de vie qui se prolonge sur un espace extérieur : jardin, terrasse ou balcon.

Une invitation à contempler le jardin paysager de la résidence où la vue remarquable sur le château des Ducs de Savoie et la croix du Nivolet.

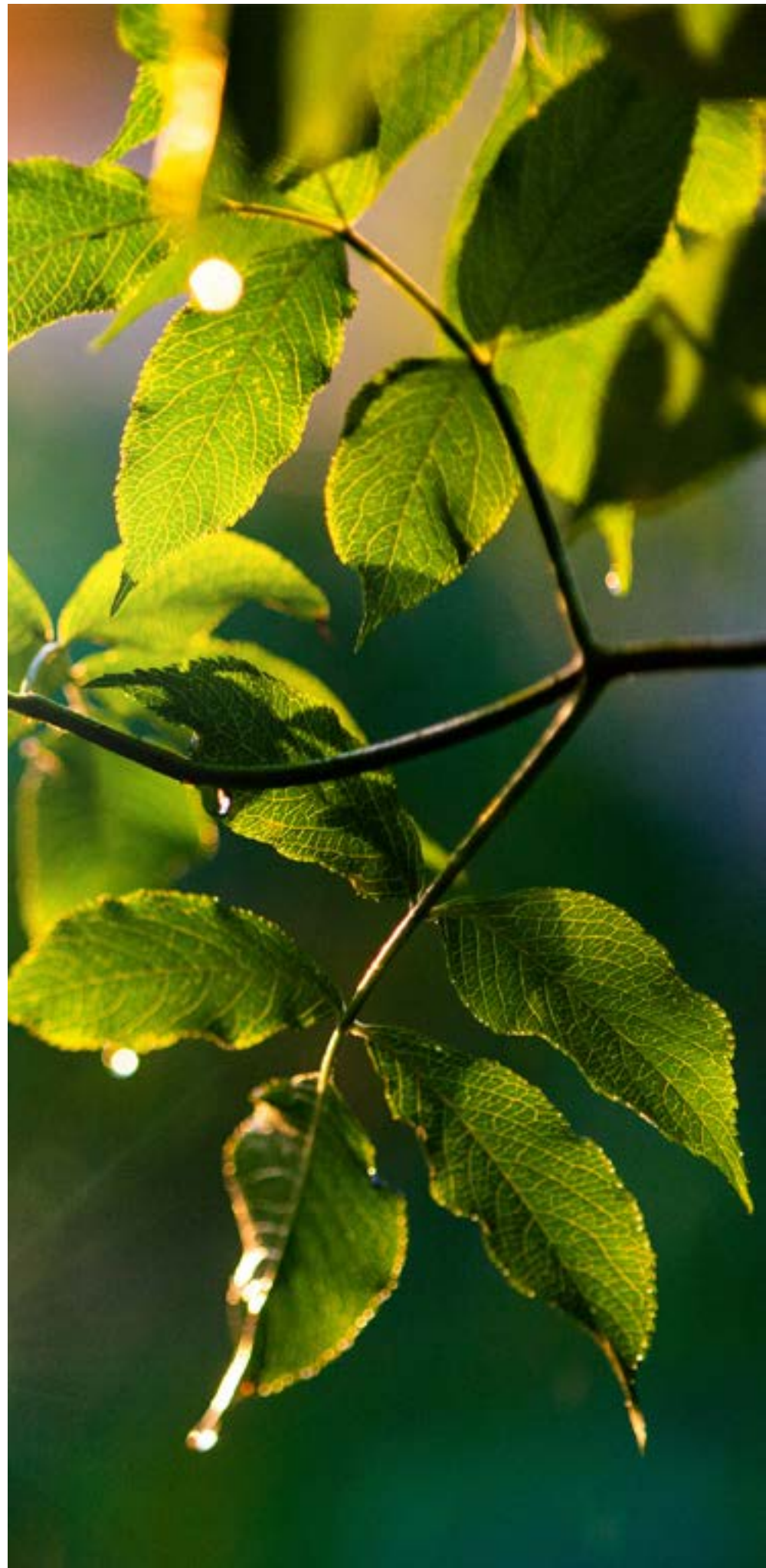
L'emplacement privilégié au cœur d'un quartier paisible en lisière du centre historique complète ce tableau idyllique.

Villa Sylvo promet à ses futurs résidents un cadre de vie exceptionnel.



VILLA SYLVO

CHAMBÉRY



Strate arborée résineuse
évoquant les parcs alentours



Frange bocagère en deux strates
pour une transition naturelle



Sequoia historique conservé au
cœur du jardin



Cheminements et seuil d'accueil
en pavés



Panneaux solaires pour un apport
en énergie naturelle



Garages et stationnements
en sous-sol



Local à vélo de plain pied



Passerelles de liaison aériennes

UNE NATURE omniprésente.



VILLA SYLVO
Plan de masse de la résidence





LE BIEN-ÊTRE réside dans les détails.

Chez Imaprim, nous avons observé votre vie pour vous proposer des logements et des prestations à votre image. Nos logements sont pensés avant tout pour la fonctionnalité qu'ils apportent à leurs usagers, avec des surfaces et agencements optimisés.

LUMINEUX ET PERFORMANT

Les orientations des logements ont été optimisées afin de vous apporter luminosité et chaleur naturelle au fil des saisons. Chaque logement est doté d'une surface extérieure confortable.

ÉCONOME ET RESPECTUEUX

Le mode de chauffage sélectionné associé à une isolation par l'extérieur performante vous permet de faire des économies au quotidien sans compromis sur votre confort.

- Menuiseries des baies vitrées coulissantes en aluminium
- Menuiseries des fenêtres ou porte fenêtre en PVC plaxé
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces de vie
- Thermostat d'ambiance pour réguler et programmer le chauffage

SÉCURISÉ

Pour profiter de votre logement en toute sérénité, l'accès à la résidence et au logement a été sécurisé.

- Contrôle d'accès dans la résidence par vidéophone main libre avec écran couleurs
- Hall d'entrée doté d'un système Vigik
- Bloc-porte blindée et serrure A2P* 3 points de condamnation et pions anti-dégondage
- Accès au sous-sol sécurisé par badge et télécommande



FIDÈLE à votre image

Que vous soyez plutôt « contemporain », « nature » ou « traditionnel », **Imaprim vous propose un choix de prestations et de déclinaisons proche de vos aspirations.**

- Peinture finition velours sur murs et finition mate sur plafonds
- Revêtement stratifié dans les chambres, carrelage 45 x 45 cm dans les autres pièces (ou 60 x 60 cm suivant typologie)
- Salles de bain livrées complètement équipées : carrelage, faïence, robinetterie, receveur de douche ou baignoire, sèche-serviette, mais également meuble vasque(s) et miroir .

Et grâce à une sélection de coloris de carrelage, avec possible calepinage, vous pouvez laisser libre cours à votre imagination.



DES LOGEMENTS plus confortables, plus respectueux, plus économes.

Imaprim signe une résidence à la norme RT2012 **synonyme de confort et de sérénité pour les résidents :**

- Le confort est optimal, été comme hiver ;
- Le budget énergétique est maîtrisé, les ressources préservées ;
- Emplacement de premier plan et bâtiment de qualité assurent la préservation de votre patrimoine.

Nous vous proposons dans votre résidence VILLA SYLVO, en partenariat avec Smart AVENIR énergies, le PassGreen qui vous fait bénéficier d'un mix énergétique à prix maîtrisé en utilisant la bonne énergie pour le bon usage.

La garantie au quotidien d'améliorer votre confort en optimisant vos ressources énergétiques et en préservant votre pouvoir d'achat.

Les bénéfices sont nombreux :

- vous choisissez les énergies renouvelables au meilleur prix
- vous préservez la planète pour les futures générations
- vous consommez des énergies produites près de chez vous



GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE

100% Énergies vertes
Efficace pour mon pouvoir d'achat

Smart
Avenir
énergies

PassGreen
Les énergies renouvelables pour tous

DES RÉSIDENCES plus proches de vous.

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon Alpin, de Grenoble à l'agglomération Genevoise, en passant par le Chablais et les bassins Annécien et Chambérien, nous réalisons des résidences de standing depuis plus de 16 ans.

Entreprise innovante et dynamique, nous mettons à la disposition de nos clients une véritable expertise orientée vers votre satisfaction et votre confort.

L'expérience et la créativité de nos équipes nous permet de mieux penser et construire « votre appartement de demain ». L'innovation et le développement durable sont au coeur de notre démarche et nous aident à vous proposer un habitat performant, durable, personnalisable, innovant et intégrant les dernières normes énergétiques.

Notre ancrage local nous permet d'apprécier l'attractivité de chaque territoire et de réaliser des résidences uniques qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement. Nous proposons ainsi des appartements confortables et fonctionnels en coeur de ville, à proximité de toutes les commodités. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement.

Cette proximité nous permet de vous assister jusqu'à la vente, de proposer un ensemble de services additionnels (conseil en financement, décoration, choix du cuisiniste) et de vous accompagner lors de la personnalisation de votre logement.

imaprim-promoteur.com



CHAMBÉRY
Sora



BARBY
Edera



SAINT-ALBAN-LEYSSE
L'Albane



LA RAVOIRE
Parenthèse



JACOB-BELLECOMBETTE
Akane



CHAMBÉRY
Echo



JACOB-BELLECOMBETTE
Azolla



SAINT-ALBAN-LEYSSE
Kitao

LES VALEURS



LA QUALITÉ ET LE PROFESSIONNALISME

Notre fort niveau d'exigence et de vigilance guide chaque étape de nos projets, de la sélection des emplacements, au choix de nos partenaires, en passant par le suivi rigoureux de la conception et réalisation de nos résidences.

NOTRE APPROCHE ECO-RESPONSABLE

Nous œuvrons pour la préservation de l'environnement, en faveur d'un habitat plus durable, en intégrant les exigences de la biodiversité, la gestion de l'eau et de l'énergie, de la mobilité durable, de la qualité de vie ou encore du recyclage.

LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS

Nous établissons des relations durables basées sur la confiance auprès de nos partenaires comme nos clients. Une ligne de conduite essentielle pour nous, à tenir dès le démarrage d'un projet jusqu'à son aboutissement.

Olivier Gallais
Président fondateur d'Imaprim



SIÈGE SOCIAL

121 Allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY

04 79 33 26 51

Nouvelle adresse à partir d'avril 2024:

156, Rue Amiral Amédée Daille
Écoquartier Vétrotex
73 000 CHAMBERY

imaprim-promoteur.com

www.facebook.com/imaprim.promoteur